

# Breed onderzoek Waarderingskamer

donderdag 27 juni 2024



SABEWA  
ZEELAND

# Breedonderzoeken waarderingkamer

Breedonderzoek 2022

8 september

Breedonderzoeken 2024

13 juni



Oordeel:

Net voldoende met verbeter opgave

# Oordeel 2022: net voldoende (3-)

PROCES	BEOORDELING INTERNE BEHEERSING			
	BEOORDEELD: DE UITVOERING EN BORGING VAN PROCESSEN	MOET OP ONDERDELEN VERBETERD WORDEN	VOLDOENDE	GOED
1. Beschikkingen			✓	
2. Afhandelingen bezwaarschriften			✓	
3. Synchronisatie LV WOZ				✓
4. Objectkenmerken		✓		
5. Woningen			✓	
6. Niet-woningen				✓
7. Aansluiting op de BAG		✓		
8. Aansluiting op de BRK				✓
9. Aansluiting op het Handelsregister			✓	
10. Vakbekwaamheid	Is besproken, maar heeft geen invloed op eindoordeel			
<b>EINDOORDEEL</b>			✓	










## Aandachtspunten n.a.v. breed onderzoek:

- Tijdig verzenden van de beschikkingen
- Tijdig afhandelen van de bezwaarschriften
- Afstemming met de BAG
- Juistheid van de objectkenmerken
- Taxaties woningen

**Oordeel:**  
Net voldoende

**Advies:**  
Investeer in kwaliteit en innovatie!

# Voorlopig oordeel 2024: ruim voldoende (3+)

PROCES	BEOORDELING INTERNE BEHEERSING			
	BEOORDEELD: DE UITVOERING EN BORGING VAN PROCESSEN	MOET OP ONDERDELEN VERBETERD WORDEN	VOLDOENDE	GOED
1. Beschikkingen				
2. Afhandelingen bezwaarschriften				
3. Synchronisatie LV WOZ				
4. Objectkenmerken				
5. Woningen				
6. Niet-woningen				
7. Aansluiting op de BAG				Her-toets in september
8. Aansluiting op de BRK				
9. Aansluiting op het Handelsregister				
10. Vakbekwaamheid	Is besproken, maar heeft geen invloed op eindoordeel			
<b>VERWACHT EINDOORDEEL</b>				

## Aandachtspunten n.a.v. breed onderzoek:

- wegwerken achterstanden geblokkeerde objecten voor 1 juni 2025
- Analyse op ingekomen bezwaren
- Afstemming met de BAG

## Oordeel:

Ruim voldoende

**WAKA:**  
Onvoldoende op proces beschikkingen onacceptabel na voordeel van de twijfel in 2022.

# Opdracht waarderingskamer

Breedonderzoek 2022

8 september

Breedonderzoeken 2024

13 juni



Voorlopig oordeel:

Ruim voldoende, maar achterstanden op beschikkingen onacceptabel.

4 sterren binnen handbereik (2026) indien achterstanden voor WOZ beschikkingen opgelost zijn!

**Bedankt voor uw aandacht.**



**SABEWA  
ZEELAND**